

ПРОТОКОЛ решения

собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.3 (далее – «МКД»),
проводимого в форме очно-заочного голосования до «28» ноября 2015 г.

Количество помещений в многоквартирном доме – 535, из них жилых 330.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 16245 кв.м., из них жилых – 15574,2 кв.м

В голосовании приняли участие собственники 260 помещений общей площадью 9428,6 кв.м, что составляет 58,04% от числа всех собственников помещений. Кворум для принятия решений имеется.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Котин Артем Васильевич (кв. № 20)

91,9% ЗА

1,3% ПРОТИВ

6,8% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято большинством голосов: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Котина Артема Васильевича (кв. № 20).

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Сотникова Ирина Кирилловна	152	94%	0,4%	5,6%
Избрание счетной группы				
Востокова Анна Борисовна	12	89,6%	0,4%	10%
Шеенкова Анна Павловна	281			
Ничипорович Светлана Ивановна	92			

Принято большинством голосов: Избрать секретаря Сотникову Ирину Кирилловну, счетную группу Востокову Анну Борисовну, Шеенкову Анну Павловну, Ничипорович Светлану Ивановну

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.3 (выбирается один из способов управления).

Способы управления многоквартирным домом	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом	2,3%	4,9%	92,9%
Управление управляющей организацией	96,8%	0%	3,2%

Принято большинством голосов: Выбрать способ управления МКД, расположенным по адресу: МО, г. Звенигород, пр-д Ветеранов, д.10, к.3 - Управление управляющей организацией

4. Выбрать управляющую организацию

Варианты	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
ООО «УК-Стройпромавтоматика»	94,7%	0%	5,3%

Принято большинством голосов: Выбрать управляющую организацию – ООО «УК-Стройпромавтоматика»

5. Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6 человек.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Одеяненко Татьяна Викторовна	163	88,8%	2,3%	8,9%
Котин Артем Васильевич	20			
Михеева Мария Сергеевна	18			
Сотникова Ирина Кирилловна	152			
Васильев Олег Владимирович	115			
Котова Николая Александровича	108			

Принято большинством голосов: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек – Одеяненко Т.В., Котина А.В., Михееву М.С., Сотникову И.К., Васильева О.В., Котова Н.А.

6. Выбрать председателя совета многоквартирного дома.

Ф.И.О.	№ кв.	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Котова Николая Александровича	108	87,8%	3,3%	8,9%

Принято большинством голосов: Выбрать председателем совета многоквартирного дома – Котова Н.А.

7. Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля	97,8%	0,4%	1,8%

Принято большинством голосов: Определить срок проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования - ежегодно в период с 1-е по 30-е апреля.

8. Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в МКД

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Интернет ресурс выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома	98,4%	0,5%	1,1%

Принято большинством голосов: Определить способ направления сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - Интернет ресурс ООО «УК-Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома.

9. Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома	97,3%	0%	2,7%

Принято большинством голосов: Определить место (адрес) хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также решений собственников помещений в многоквартирном доме - Один экземпляр протокола с приложениями в офисе выбранной управляющей компании, второй экземпляр протокола у Председателя Совета дома.

10. Определить способ для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
На официальном сайте выбранной управляющей компании и информационные стенды многоквартирного дома	99,7%	0%	0,3%

Принято большинством голосов: Определить способ для размещения информации о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также заключений и уведомлений совета многоквартирного дома - на официальном сайте ООО «УК- Стройпромавтоматика» и информационные стенды многоквартирного дома.

11. Утверждение условий Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Утвердить редакцию Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома, размещенную на сайте УК и подписываемую собственниками.	95,2%	0,9%	3,8%

Принято большинством голосов: Утвердить редакцию Договора управления и эксплуатационного обслуживания общего имущества многоквартирного дома, размещенную на сайте ООО «УК- Стройпромавтоматика».

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
12. Принятие решения по охране.			
Оставить охрану	87,4%	0,8%	11,8%
Ограничить сроком на 1 год	12,9%	0,9%	86,2%

Принято большинством голосов: Оставить охрану.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
13. Принятие решения об установке ограждения внутреннего двора между корпусами и включении его в общедомовое имущество.			
Установить ограждение	92,7%	2,9%	4,4%

Принято большинством голосов: Установить ограждение внутреннего двора между корпусами и включить его в общедомовое имущество.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
14. Принятие решения об установке запорного устройства на входных дверях в подъезды и включении его в общедомовое имущество.			
Установить запорное устройство	98,7%	0,9%	0,4%





Принято большинством голосов: Установить запорное устройство на входных дверях в подъезды и включить его в общедомовое имущество.

	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
15. Принятие решения о вывозе строительного мусора.			
Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора	92,2%	1,8%	6,0%

Принято большинством голосов: Утвердить единовременный платеж за вывоз строительного мусора

Дата составления протокола 30 ноября 2015 г.

Подпись, фамилия инициалы председателя собрания

 / Потчи В.В.
 / Шеекובה А.Т.
 / Низинов С.Н.
 / Боеткова Лилие Борисовна /

Подпись, фамилия инициалы счетной группы